

DETERMINAZIONE n. 17 del 08/07/2020

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L. Valli Marecchia e Conca Soc. Cons. a r.l. per la durata di anni tre.

C.I.G.: Z6A2D04CE5 – C.U.P.: E95B16000000009

Determinazione a contrattare (art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE

Premesso:

- **visto**, il Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.) della Regione Emilia-Romagna per il periodo 2014/2020, attuativo del Regolamento (UE) n. 1305/2013, nell'attuale formulazione (Versione 9.2) approvata dalla Commissione Europea con la Decisione di esecuzione C (2020) 2184 final del 03/04/2020 di cui è stato preso atto con deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 08/04/2020;
- **visto**, il bando di selezione dei gruppi di azione locale e le disposizioni attuative della misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Emilia-Romagna per il periodo 2014/2020, approvato con delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna del 20/07/2015, n. 1004;
- **vista**, la determinazione n. 13080 del 10/08/2016 del Responsabile del Servizio Territorio Rurale ed Attività Faunistico-Venatorie della Regione Emilia-Romagna, avente per oggetto "Approvazione della graduatoria delle strategie di sviluppo locale Leader – Individuazione dei G.A.L. e assegnazione definitiva delle risorse" con la quale il G.A.L. Valli Marecchia e Conca risulta avere superato la fase 2 della programmazione P.S.R. 2014/2020;
- **che**, il Ministero delle politiche agricole con decreto 6093 del 06/06/2019 ha approvato l'aggiornamento delle linee guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale 2014/2020 (oggetto di Intesa sancita in conferenza Stato Regioni il 09/05/2019);

Considerato, che al fine dell'espletamento delle attività previste nell'ambito del P.S.R. 2014/2020, Misura 19, è necessario affidare il servizio per la pulizia dei locali adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L., ubicati in Comune di Novafeltria, Corso Mazzini, 54;

Preso atto, che in data 10/09/2019 (Verbale n. 07) il Consiglio di Amministrazione di questo G.A.L. ha disposto l'avvio di una indagine di mercato mediante avviso pubblico, al fine di raccogliere le adesioni di tutti gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto, che il costo netto del servizio in argomento è inferiore ad € 40.000;

Considerato, che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti di affidare i servizi di importo inferiore ad € 40.000 mediante affidamento diretto, *anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*;

Ritenuto, di procedere, ricorrendone i presupposti, all'affidamento in argomento con le modalità di cui al citato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., svolgendo, preliminarmente, un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione (artt. 36, comma 1 e 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di accertare la ragionevolezza e la congruità del prezzo di aggiudicazione, in esecuzione di quanto disposto al Paragrafo 5.1 *Operazione 19.4.01 – Costi di esercizio – Disposizioni generali riferite agli altri costi di esercizio* delle vigenti D.A.M. approvate dalla Regione Emilia-Romagna con D.G.R. n. 488/2020 ed al Paragrafo 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera di Consiglio n. 206 del 01/03/2018;

Visto, il Verbale di indagine di mercato in data 22/01/2020;

Considerato, con riferimento al Paragrafo 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, le seguenti valutazioni:

a) in relazione alla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione:

- di avere proceduto all'indagine di mercato con la richiesta di preventivo di spesa ai seguenti operatori economici, non avendo implementato il G.A.L. un proprio elenco di operatori economici da invitare:
 1. Grattacaso s.r.l. Unipersonale di Savona (SV);
 2. Holding Service s.r.l. di Modugno (BA);
 3. Terzomillennio Servizi s.r.l. di San Lazzaro di Savena (BO);
 4. Turn Key Global Service s.r.l. di Varese (VA);
- l'individuazione degli operatori economici a cui chiedere il preventivo è avvenuta a seguito della pubblicazione di apposito Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a indagine di mercato (prot. n. 795/03) dal 16/12/2019 al 30/12/2019;
- che è pervenuto il preventivo prodotto dal seguente operatore economico:
 1. Terzomillennio Servizi s.r.l.;
- il preventivo, consistente nel ribasso pari al 6 % rispetto al costo stimato di €/anno 3.000,00, è ritenuto congruo per le seguenti motivazioni:
 - il costo di €/anno 3.000,00 è stato stimato sulla base del precedente affidamento del servizio in argomento, di cui alla determinazione n. 01/2016, tenendo conto che la superficie dei locali è variata da mq 130 a mq 160, a seguito dell'estensione del comodato concesso dal Comune di Novafeltria e che è stata aggiunta la pulizia delle porte interne una volta al mese;
 - la congruità del prezzo si ritiene, pertanto, accertata mediante la comparazione con *offerte precedenti per commesse identiche o analoghe* e nella fattispecie con la migliore

offerta conseguita nell'ambito dell'indagine di mercato di cui alla determinazione n. 01/2016;

- b) **in relazione alla rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare**, per quanto sopra riportato, si ritiene rispondente l'offerta formulata dalla ditta Terzomillennio Servizi s.r.l., in quanto idonea ditta ritenuta in grado di soddisfare l'esigenza di svolgere il servizio in questione nel rispetto delle aspettative;
- c) **in relazione al rispetto del principio di rotazione**, i suddetti operatori economici non sono mai stati invitati a presentare preventivi a questo G.A.L.;
- d) **in relazione al possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente**, non sono stati previsti specifici requisiti;

Dato atto, di avere verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, da parte della ditta Terzomillennio Servizi s.r.l., ai sensi di quanto previsto dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato, che, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate in data 01/03/2018, è stata acquisita l'autodichiarazione, nella versione prevista dal modello DGUE, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte della ditta Terzomillennio Servizi s.r.l. e sono state svolte le prescritte verifiche, di seguito riportate:

- consultazione del casellario ANAC;
- acquisizione del Certificato del Casellario Giudiziale (Certificato n. 2758/2020/R);
- acquisizione Certificato di regolarità fiscale dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna (prot. n. 35456 del 10/04/2020);
- verifica D.U.R.C. (prot. n. INPS_20480080);
- al fine della verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) è stato accertato lo stato *Attivo* dell'attività dalla visura alla C.C.I.A.A. nonché l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse mediante la richiesta del *Prospetto storico di vigenza dell'impresa* alla C.C.I.A.A.;

Dato atto, che:

a) **il fine** che si intende perseguire mediante l'esecuzione del servizio in argomento è quello di provvedere alla pulizia dei locali adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L., ubicata in Comune di Novafeltria, Corso Mazzini, 54;

b) **oggetto del contratto**: l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L.;

c) **forma**: ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto in questione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, essendo l'importo contrattuale inferiore ad € 40.000; la richiesta di preventivo e il preventivo formulato fanno parte integrante della corrispondenza contrattuale;

d) **clausole contrattuali essenziali che dovrà contenere la lettera di affidamento del servizio**:

- Il servizio in argomento avrà la durata di anni tre (eventualmente rinnovabile) dal 01 agosto 2020 al 31 luglio 2023; nel caso di ritardo nell'esecuzione del servizio, inteso come mancato svolgimento nelle giornate stabilite, per cause imputabili all'Affidatario viene, fin da ora, stabilita una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di

- ritardo sui termini utili stabiliti;
- Il pagamento del corrispettivo avverrà in rate trimestrali posticipate entro trenta giorni dal ricevimento delle relative fatture, previa apposizione del visto di regolarità sulle stesse da parte del Responsabile del procedimento, trattandosi di importi inferiori ad € 40.000 (art. 8.4 del Regolamento interno del G.A.L.) ed acquisizione di regolare D.U.R.C., subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari; in particolare la fattura elettronica dovrà riportare nella descrizione il riferimento al P.S.R. 2014/2020 – Emilia-Romagna, Misura 19.4 – Tipo di operazione 19.4.01 Costi di esercizio – C.U.P. e C.I.G., pena il mancato pagamento; l’Affidatario dovrà comunicare in forma scritta il conto corrente dedicato su cui far transitare le operazioni finanziarie dedicate al servizio affidato comprensivo anche dei dati identificativi di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso;
 - con riferimento al punto 4.2.3 dalle Linee Guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale da parte dell’affidatario è previsto:
 - la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;
 - l’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- e) la scelta del contraente:** per le motivazioni sopra esposte, si stabilisce di affidare il servizio in argomento direttamente alla ditta Terzomillennio Servizi s.r.l. ai sensi di quanto disposto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto, del *miglioramento del prezzo di aggiudicazione*, giusta nota datata 01/06/2020 che diviene parte integrante e sostanziale del preventivo del 20/01/2020, consistente nel ribasso del **6,15 %** rispetto al costo stimato pari ad €/anno 3.000,00 (I.V.A. esclusa) proposto dall’Affidatario Terzomillennio Servizi s.r.l. con riferimento a quanto previsto dal comma 11 dell’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in materia di prestazione della garanzia definitiva; pertanto, si esonera la ditta Terzomillennio Servizi s.r.l. dalla presentazione della suddetta garanzia definitiva, in considerazione della natura del servizio in argomento e del relativo importo e in ragione del fatto che il miglioramento del prezzo determina comunque una riduzione dei costi a carico del G.A.L.;

Evidenziato che:

- l’affidamento in argomento è identificato con il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) Z6A2D04CE5 ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) E95B16000000009;

Dato atto, che è stata verificata l’assenza di conflitto di interessi in relazione all’affidamento di cui al presente atto, sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento interno del G.A.L.;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., specificatamente per quanto riguarda gli appalti sotto soglia;
- le Linee Guida ANAC n. 4 approvate in data 26/10/2016 ed aggiornate in data 01/03/2018, specificatamente al punto 4 – L’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- le Disposizioni Attuative di Misura approvate dalla Regione Emilia-Romagna con D.G.R. n. 488/2020 relativamente alla Misura 19 del P.S.R. 2014-2020;
- la D.G.R. n. 31/2020 relativa a “PSR 2014/2020. Modifica Check lists, irregolarità e riduzioni, approvate con delibera n. 1424/2019”;
- il Regolamento interno del G.A.L. approvato con deliberazione di C.D.A. n. 08 del 09/05/2018;
- lo Statuto del G.A.L.;

DETERMINA

1. **DI RITENERE**, la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI APPROVARE**, il Verbale di indagine di mercato in data 22/01/2020, relativamente all'affidamento del servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L. Valli Marecchia e Conca Soc. Cons. a r.l. per la durata di anni tre.
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il servizio in oggetto, consistente nella pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L. per la durata di anni tre (eventualmente rinnovabile) direttamente alla ditta Terzomillennio Servizi s.r.l. (c.f. 02144181209) per la spesa di complessivi € **10.304,73** (€ 8.446,50 + I.V.A. 22 %).
4. **DI DARE ATTO**, di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in considerazione di quanto previsto dal comma 11 dello stesso articolo, trattandosi di affidamento di servizio di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del citato D. Lgs., stante il *miglioramento del prezzo di aggiudicazione*, giusta nota datata 01/06/2020 che diviene parte integrante e sostanziale del preventivo del 20/01/2020, proposto dall'Affidatario ed in considerazione della natura del servizio in argomento e del relativo importo e in ragione del fatto che il miglioramento del prezzo determina comunque una riduzione dei costi a carico del G.A.L.
5. **DI PROVVEDERE**, alla stipula del contratto con le modalità previste dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante corrispondenza e scambio di lettere secondo l'uso del commercio, essendo l'importo contrattuale inferiore ad € 40.000,00 i cui contenuti dovranno prevedere quanto espressamente richiamato nel presente atto; la richiesta di preventivo e il preventivo formulato, corredato dal miglioramento del prezzo offerto, fanno parte integrante della corrispondenza contrattuale.
6. **DI DARE ATTO**, che il servizio in argomento sarà finanziato interamente da questo G.A.L. mediante l'utilizzo di parte del finanziamento concesso dalla Regione Emilia-Romagna per l'attuazione della Misura 19 del P.S.R. 2014/2020, con imputazione all'Operazione 19.4.01 "*Costi di esercizio*".
7. **DI DARE ATTO**, che l'affidamento in argomento è identificato con il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) Z6A2D04CE5 ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) E95B1600000009.
8. **DI PROVVEDERE**, alla liquidazione dell'Affidatario in rate trimestrali posticipate, entro trenta giorni dal ricevimento delle relative fatture, previa apposizione del visto di regolarità sulle stesse da parte del sottoscritto Responsabile del procedimento, trattandosi di importi inferiori ad € 40.000,00 (art. 8.4 del Regolamento interno del G.A.L.) e previa acquisizione di regolare D.U.R.C., subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari.
9. **DI PRECISARE**, che le funzioni di Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quelle di Direttore dell'esecuzione del contratto, verranno svolte dal sottoscritto Direttore, Dott. Arch. Cinzia Dori, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento interno di questo G.A.L.

10. **DI PUBBLICARE**, il presente atto sul sito Web istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente” in data odierna.

11. **DI COMUNICARE**, in funzione della formalizzazione del contratto, il presente provvedimento all’Affidatario, Terzomillennio Servizi s.r.l.

IL DIRETTORE
Dott. Arch. Cinzia Dori

